NOTE 8 **INVESTERINGSEIENDOM**

Investeringseiendom

Beløp i NOK 1 000	**2015**	**2014**
Balanseført verdi 1.1.	2 386 449	1 828 917
Tilgang ved kjøp	75 126	65 450
Tilgang ved påkostning	140 436	325 159
Avgang	- 556 228	- 2 435
Netto verdiendring av investeringseiendom	190 117	169 358
Balanseført verdi 31.12.	**2 235 900**	**2 386 449**

Inntekter fra investeringseiendom

Beløp i NOK 1 000	**2015**	**2014**
Leieinntekt fra eiendommer	85 858	73 612
Direkte eiendomsrelaterte kostnader	- 12 545	- 11 226
Netto verdiendring investeringseiendommer	190 117	169 358
Sum	**263 430**	**231 744**

Beregning av virkelig verdi av investeringseiendom

Investeringseiendommene vurderes til virkelig verdi. Virkelig verdi er det beløp en eiendel kan omsettes for i en transaksjon mellom velinformerte, frivillige parter. Ved fastsettelse av markedsleie og avkastningskrav sees det hen til markedspriser.

Alle konsernets utleieeiendommer verdsettes årlig basert på kontantstrømsmodeller. Fremtidige kontantstrømmer beregnes fra inngåtte leiekontrakter, samt fremtidig kontantstrøm basert på en forventet markedsleie. Det er ikke innhentet verdsettelser fra eksterne på utleieeiendommene. Se note 2 for en nærmere beskrivelse av forutsetninger som er benyttet ved beregning av virkelig verdi.